

आ.व.२०७४/७५ को लागि कर, शुल्क तथा दस्तुरहरु देहाय बमोजिम लागु गर्ने ।

सि.न	विवरण	कर/शुल्क/दस्तुर
१)	सिफारिस	
१.	नाता प्रमाणित	
	क.नेपाली	२००।००
	ख.अग्रेजी	५००।००
२.	ट्राभल डक्यूमेन्ट सिफारिस	२००।००
	जग्गा प्रशासन	
	क) नामसारी सिफारिस	२००।००
	ख) घरवाटो सिफारिस	
३.		मुख्यमार्गको दाया बाया ३००।००
		भित्री शाखा पिच बाटो दाया बाया ३००।००
		समथर कच्चि बाटो, गोरेटो बाटो समथर: २००।००
		मोटर बाटोमा नपर्ने(सवै) १००।००
४.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	२००।००
५.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	३००।००
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	१५०।००
७.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	२००।००
८.	निजी विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	शिशु विकास केन्द्र: १०००।०० आधारभुत: २०००।०० मा.वि.: ३०००।०० स्नातक तह र सो भन्दा माथि: ५०००।००
९.	रुख कटान सिफारिस	
	क. खयरर साल	प्रति रुख ५००।००
	ख. अन्य काठजन्य	प्रति रुख ३००।००
	ग. कूकाठ	प्रति रुख १५०।००
१०.	अंग्रेजी रुपान्तर	२००।००
	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस प्रतिलिपी	२००।००
११.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००।००
१२.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५००।००
१३.	नाम छुटको सिफारिस	१००।००
१४.	करचुक्ता प्रमाण पत्र	२००।००
१५.	सनाखतको सिफारिस	२००।००
१६.	जन्म, विवाह, मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस	१००।००
१७.	अविवाहित प्रमाणित	नेपाली २००।००, अग्रजीमा ५००।००
१८.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१००।००
१९.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००।००
२०.	सर्जमिन शुल्क	३००।००
२१.	अमिन शुल्क	२५००।००
२२.	विधूत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	

क)	१) सामान्य	२००।००
	२) व्यवसायीक	५००।००
ख)	३) थ्रिफेज	१०००।००
२२.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	२००।००
२३.	नक्सापास संसोधन	५००।००
	नक्सापास म्याद थप	५००।००
	नक्सापास नामसारी	५००।००
२४.	चारित्रिक सिफारिस (विद्यार्थीलाई आधा मात्र)	२००।००
२४.	कन्सुलर प्रमणित	२००।००
२५.	प्लटिङ सेवा शुल्क	५ रोपनीसम्म प्रति रोपनि रु १ हजार, २० भन्दा माथि प्रति रोपनि रु २ हजार, २० रोपनी भन्दा माथीको प्रति रोपनि ३ हजार
२६.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	२००।००
२७.	उद्योग दर्ता सिफारिस	ठूलो २०००।०० मझौला १०००।०० र सानो ५००।००
२८.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	३००।०० र ५००।००
२९.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
२	मालपोत(भुमी कर)	
	अबल	२०
	दोयम	१०
	सीम/चहार	५
३	अन्य सिफारिस	
१	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम (प्रतीपाना)	१०।००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन कटेका)	५०।००
३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर	२००।००
४	निवेदन दर्ता शुल्क	१०।००
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम	५००।००
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	५०।००
७	परीक्षा दस्तुर	सहायक स्तर ७०० अधिकृत स्तर १००० प्रत्येक समावेशी समूहको लागि थप रु. १००
८	निवेदन नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले सार्दा ५।००
९	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	३०।००
१०	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर १००।००, अधिराज्य भर २००।००
११	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	एक तला १५।००, सोभन्दा माथि प्रति तल्ला ५।०० थप
१२	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	१००।००
नोटः	आर्थिक सहायता, दीन दुःखी हरको हकमा नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृतको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।	

४	सम्पती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति हजार रु १ (अध्ययनको प्रयोजनको हकमा कुल राजश्वको २० प्रतिशत छुट गरीनेछ ।)
नोट :	नगरपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको २० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ ।	
५	आयस्रोत प्रमाणित	
क	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	
१.	रु.१० लाख सम्म	५००१००
२.	रु.२० लाख सम्म	१,०००१००
३.	रु.३० लाख सम्म	१५००१००
४.	रु.४० लाख सम्म	२०००१००
५.	रु.५० लाख सम्म	३,०००१००
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२००१०० का दरले थप
ख)	अध्ययनको लागि	
१.	रु.२० लाख सम्मको	५००१००
२.	रु.३० लाख सम्मको	१०००१००
३.	रु.५० लाख सम्मको	२५००१००
४.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२००१०० का दरले थप
६	बार्षिक सवारी कर	
१.	बस, ट्रक, लहरी	५००१००
२	भाडाको कारजीप	२००१००
३	भाडाको टेम्पो	१००१००
४	भाडाको मिनीबस	५००१००
५	निजी कार टेम्पो मिनिबस	३००१००
६	स्कुटर मोटरसाइकल	५०१००
७	ठेला गाडा रिक्सा	२५१००
८	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	३००१००
९	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो	२००१००
७	सवारी दर्ता कर	
१	ठेला टागा रिक्सा ,अटो रिक्सा (ईलेक्ट्रीक रिक्सा)	५०१००
८	पटके सवारी कर	
१.	बस, ट्रक, ट्याक्टर	२०१००
२.	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	२०१००
३.	ट्याक्टर ठूलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	२०१००
४.	मिनी बस, ट्रक	१०१००
५.	ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)	१०१००
६.	निजी कार, भाडा कार	१०१००
७.	ट्याम्पो	१०१००
८.	खच्चर गधा	१०१००
९.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका बस ट्रक	१००१००
१०.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	१५०१००

११.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका मिनी बस, ट्रक	७५१००
१२.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका कार/ट्याक्सी	३५१००
१३	उल्लेखित वाहेकका सवारी साधनको हकमा	५१००
९	प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर	
१.	गिटी ढुंगा प्रतिघन मिटर	१२०१००
२.	वालुवा प्रतिघन मिटर	१२०१००
३.	कटिँ ढुंगा (घरको भित्तामा टास्ने)	प्रति ट्रक ५००१००, प्रति ट्राक्टर २५०१००
४.	छपनी सादा ढुंगा (प्रति ट्रक)	प्रति ट्रक ३००१००, प्रति ट्राक्टर १५०१००
५.	कालीमाटी र रातो माटो	प्रति ट्रक २००१००, प्रति ट्राक्टर १००१००
१०)	विज्ञापन दर	
१.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८००१००
२.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००१००
३.	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०१००
४.	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००१००
११)	मनोरञ्जन कर	
१.	जादु, सर्कस र खेलतमासा क्रमशः	५००१००
क	गाउँपालिकाले निर्माण गरेको	
१.	ठुला सवारी साधन	३०१००
२.	साना सवारी साधन	२०१००
३.	मोटरसाईकल , स्कुटर	१०१००
ख)	गापाले तोकेको क्षेत्र	
१.	ठुला सवारी साधन	१५१००
२.	साना सवारी साधन	१०१००
३.	मोटरसाईकल , स्कुटर	५१००
१२)	वहाल बिटौरी कर	
	वहाल बिटौरी वा व्यवसाय करको सुचीमा परेका करदाताबाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा भोलामा सामान राखी न.पा. क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा न.पा. क्षेत्रभित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले रूफटिङ गर्नेहरूका लागि निम्न अनुसार कर लिने ।	
१.	फेन्सी/खूद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रतिपटक	५०१००
२.	खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रति पटक	२०१००
३.	आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रति पटक	२०१००
४.	पोका/भोलामा सामान राखी मोटर साइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक	१०१००
५.	नदीमा रूफटिङ गर्ने पर्यटकहरूलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०१००
६.	रांगा, भैसी बंगूर प्रतिगोटा	२०१००
७.	खसी बोका प्रति गोटा	५१००

८.	हांस, कुकुरा र अन्य पक्षी प्रति गोटा		१।००
नोट	डोका/डालामा तरकारी तथा फलफूल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरूको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन		
१३)	घर बहाल कर		
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने		२ प्रतिशतका दरले
२.	अन्य प्रयोजनको लागि		१ प्रतिशतका दरले
१४.	वार्षिक पेशा व्यवसाय करको दर		
१	रक्सी, वियरको खुद्रा बिक्री पसल	२,५००।००	
२	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	५००।००	
३	हल्का पेय पदार्थको पसल	१,०००।००	
४	सूनचांदी पसल	१५००।००	
५	औषधी खुद्रा पसल (डक्टरभएको)	१५००।००	
६	औषधी खुद्रा पसल (डक्टरनभएको)	१०००।००	
७	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा	५००।००	
८	एग्रोभेट खुद्रा पसल	३००।००	
९	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१०००।००	
१०	मुद्रण सामाग्री खरिद बिक्री	५००।००	
११	कस्मेटिक खुद्रा पसल	५००।००	
१२	मोटरपार्ट सामान बिक्री ग्यारेज सहित	१५००।००	
१३	मोटरपार्ट सामान बित्र	५००।००	
१४	ग्यारेज मात्र	१०००।००	
१५	मोटर साईकल वर्क्सप	५००।००	
१६	प्लाई तथा ग्लास हाउस पसल	१,०००।००	
१७	कपडा, फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल	५,००।००	
१८	धागो, टांक, फस्नर खुद्रा पसल	२००।००	
१९	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल	५००।००	
२०	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल	५००।००	
२१	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	५००।००	
२२	हार्डवयर	१,०००।००	
२३	स्टील, आल्मूनियमको खुद्रा पसल	१,५००।००	
२४	फ्लोरिड तथा फर्निशर्स खुद्रा पसल	१,५००।००	
२५	इलेक्ट्रीक साइकल डिलर	१,५००।००	
२६	रिकन्डिसन हाउस	३,०००।००	
२७	दैनिकउ पभोगका बस्तू		
२८	खाद्यान, किराना खुद्रा पसल	५००।००	
२९	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	३००।००	
३०	फलफूल पसल	३००।००	
३१	तरकारी पसल	३००।००	

३२	कपडा पसल	५००१००	
३३	निजी सेवासंचालनगर्ने मेडिकल अफिसर	५००१००	
३४	कबिराज	५००१००	
३५	इन्जिनियरिड परामर्श सेवा फर्म	१,०००१००	
३६	लफर्म तथा कानून परामर्श सेवा	५००१००	
३७	लेखापरीक्षण (सि.ए.)	१,०००१००	
३८	लेखापरीक्षण (र.ले.प)	५००१००	
३९	दन्त चिकित्सा सेवा	५००१००	
४०	अनुसन्धान कर्ता	१,५००१००	
४१	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रमर	१,५००१००	
४२	विमाएजेन्ट	५,००१००	
४३	पशु चिकित्सक	१,५००१००	
४४	निर्माण व्यवसायी	१,०००१००	
४५	वाटरड्रिलिङ्ग	३,०००१००	
४६	प्लाष्टिक उद्योग	२,०००१००	
४७	चप्पल उद्योग	२,०००१००	
४८	ग्रीलउद्योग	१,०००१००	
४९	साबूनउद्योगठुला	१,०००१००	
५०	जूत्ता उद्योग	१,५००१००	
५१	जूत्ता मरर्मत गर्ने	५००१००	
५२	पशू आहर उद्योग	२,०००१००	
५३	पशू आहर बिक्री केन्द्र	५००१००	
५४	कृषि फर्म तथा पशूपंछी उद्योग	५००१००	
५५	अगरबत्ती उद्योग	५००१००	
५६	मैनबत्ती उद्योग	५००१००	
५७	टिकी उद्योग	२००१००	
५८	अचार उद्योग	२००१००	
५९	अन्य कुटिर उद्योग	२००१००	
६०	कपडा उद्योग	४,०००१००	
६१	गारमेन्ट उद्योग	२,५००१००	
६२	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२,०००१००	
६३	होजियारी तथा धागो उद्योग	१,५००१००	
६४	सिरकडसनाउद्योग/पसल	१,०००१००	
६५	ढाका उद्योगश्रेणीक	२००१००	
६६	मिनरल वाटर उद्योग	२०००१००	
६७	पिउने पानी सप्लायर्स	१,०००१००	
६८	आइसबरफ उद्योग	५००१००	

६९	आइसक्रीम उद्योग	५००१००	
७०	सोडा उद्योग	५००१००	
७१	कांस, तामा, पित्तल, भाडा उद्योग	२,०००१००	
७२	आल्मूनियम भाडा उद्योग	१०००१००	
७३	प्लास्टीक भाडा उद्योग	३०००१००	
७४	टिनको बाकस, बाल्टी, स्टोभ	१५००१००	
७५	सेलरमिल	२,०००१००	
७६	कुटानी, पेलानी मिल(हलरसमेत)	१,५००१००	
७७	मसला, चिउरामिल	१,५००१००	
७९	कूकिज/पाउरोटी/नूडल्स उद्योग श्रेणी क	१,०००१००	
८०	कन्फेक्सनरी उद्योग श्रेणी क	१,०००१००	
८१	विस्कूट उद्योग श्रेणी क	१५००१००	
८२	दालमोठ उद्योग	१,०००१००	
८३	फलाम कृषि औजार उद्योग	१,०००१००	
८४	कागज, प्लाष्टिक रिकण्डिसन उद्योग	१,०००१००	
८५	हाइड्रोपावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादनक	५,०००१००	
८६	वायोग्यास उद्योग	४,०००१००	
८७	सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	३,०००१००	
८८	मर्मतसंमार पार्ट बिक्री	२,०००१००	
८९	समिल/प्लाइउडउद्योग	३,०००१००	
९०	काठ विक्री डिपो	२,०००१००	
९१	फाईवर र काठको फर्निचर उद्योग/शोरुम	१५००१००	
९२	बेत बांसको उद्योग/व्याम्बो शोरुम	१,०००१००	
९३	कंक्रीटब्लक श्रेणी	२,०००१००	
९४	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	२०००१००	
९५	गिट्टी बालूवा आदी संकलन तथा बिक्री	३,०००१००	
९६	क्रसर उद्योग	७५,०००१००	
९७	होटल लज एण्डरेष्टुरेण्ट	४,०००१००	
९८	होटल एण्ड लज श्रेणी	२,०००१००	
९९	दोहरी सांभ	६०००१००	
१००	फास्टफुट तथा क्याफे	१०००१००	
१०१	रेष्टुरेण्ट	१०००१००	
१०२	होटल,भोजनालय	१,५००१००	
१०३	क्याटरिङ्ग	१५००१००	
१०४	मिष्ठान पसल श्रेणी क	१५००१००	
१०५	टेण्ड हाउस	२,०००१००	
१०६	अफसेट प्रेस	१५००१००	

१०७	स्क्रीन प्रिन्ट प्रेश	१,००१००	
१०८	टेलिफोन,मोवाईल,इन्टरनेटसेवा प्रदायक कम्पनी	५,०००१००	
१०९	ईन्टरनेट वितरक	२,०००१००	
११०	टि.भि.च्यानल प्रशारण सेवा	३,०००१००	
१११	केबूल च्यानल प्रशारण सेवा	५०००१००	
११२	एफ.एम.प्रशारण सेवा	१,०००१००	
११३	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१,०००१००	
११४	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५,०००१००	
११६	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५,०००१००	
११७	लघुवित्त कम्पनीहरू	५,०००१००	
११८	विमा कम्पनीहरू	५,०००१००	
११९	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	१०००१००	
१२०	वित्तीय सहकारी संस्था	२,०००१००	
१२१	एम.आर.आइ.,सि.टि.स्क्यान,अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक	३,०००१००	
१२२	पोलीक्लिनिक	३,०००१००	
१२३	प्याथोलोजी(दिसा,पिसाव,रगत,जांच)क्लिनिक	१,०००१००	
१२४	अक्युपन्चर, फिजियोथेरापी, स्वास्थ्यक्लिनिक	१,५००१००	
१२५	एक्सरेक्लिनिक	१,०००१००	
१२६	चश्मापसल	५००१००	
१२७	क्याम्पस/उच्चमाध्यमिक विद्यालय	१,०००१००	
१२८	माध्यमिक विद्यालय	१,०००१००	
१२९	निम्न माध्यमिक विद्यालय	६,०००१००	
१३०	प्राथमिक विद्यालय/पूर्वप्राथमिक विद्यालय	४,०००१००	
१३१	छात्र/छात्रावास	१,०००१००	
१३२	मन्टेश्वरी तथा शिशूस्याहर केन्द्र	८००१००	
१३३	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रो.तालीमकेन्द्र	१,०००१००	
१३४	सवारीचालक तालीम केन्द्र	१,०००१००	
१३५	भषा शिक्षा इन्स्टिच्युट, कोचिङ्ग सेन्टर	१,०००१००	
१३६	पेन्टिङ्ग	१,०००१००	
१३७	मोर्वाइल मर्मत पसल	५००१००	
१३८	रेडियो, घडी मर्मत पसल	५००१००	
१३९	ब्युटी पार्लर सेवा	५००१००	
१४०	सैलून २ सीटसम्मको सैलून सेवा	८००१००	
१४१	डाइक्लिनिक सेवा	५००१००	
१४२	अन्य आर्ट ब्यवसाय	५००१००	
१४३	पशूबधशला	३,०००१००	

१४४	पशूको छाला संकलन तथा बिक्री केन्द्र	२,०००।००	
१४५	प्याक्रिड माछु, मासू सप्लायर्स	१५००।००	
१४६	अण्डा बिक्री पसल	१,०००।००	
१४७	भांडा तथा किचन सामाग्री पसल	१,०००।००	
१४७	स्पोर्ट्स सामाग्री, बिक्रीपसल	२,०००।००	
१४८	गिफ्ट बिक्री पसल	२,०००।००	
१४९	खेलौना पसल	१,०००।००	
१५०	फोटो फ्रेम पसल	१,०००।००	
१५१	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
१५२	सिलाई पसल	१,०००।००	
१५३	सिलाई पसल श्रेणी ख	१,०००।००	
१५४	बुटिक ल्याब्रटोरी	१,०००।००	
१५५	साना उद्योग	३,०००।००	
१५६	डिस्टीब्यूटर्स/थोकपसल	३,०००।००	
१५७	खूद्रा सामाग्री बिक्री पसल श्रेणी क	२,०००।००	
१५८	खूद्रा सामाग्री बिक्री पसल श्रेणी ख	१,५००।००	
१५९	सेवा तथा अन्य व्यवसाय	१,५००।००	

१५. विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरबन्दीहरुमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा

आगामी गाँउपालिका परिषदबाट अनुमोदन गराउने गरीमाछापुछे गा.पा.बोर्डबाट कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरुमा

आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिनेछ ।

१७. घर नक्शापास दस्तुर

घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.)
		ने.रु.मा
		नक्सापास क्षेत्र
		क
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	
क)	पूर्ण भूमिगत तला	१.५०
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३.५०
ग)	जमिन तला	३.५०
घ)	पहिलो तला	३.७५
ड)	दोश्रो तला	४.००
च)	तेश्रो तला	४.२५
छ)	चौथो तला	४.५०
ज)	पाचौ तला वा सो भन्दा माथि	८.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	२.५०

३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	२.२५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	२.००

प्लटिङ्ग जग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने सस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री वितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने, स्कूल, कलेज, अस्पताल, बैंक तथा वित्तीय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाँउपालीकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको **Planning Permit** स्वीकृत गर्नु पर्नेछ। यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ।

क) न्युनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्युनतम क्षेत्रफल ०-२-२-० (८० वर्गमिटर) हुनुपर्दछ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्युनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्युनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. भित्र बाटाको चौडाई न्युनतम ६ मि हुनुपर्दछ।
२. सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ।
३. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (**DEAD END ROAD**) को लम्बाई अधिकतम १०० मि हुनुपर्ने छ र सो बाटो सिधा बाटोमा मात्र राख्न पाईनेछ।
४. बाटोको घुम्ती वा मोडको न्युनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाई भन्दा २० प्रतिशतले बढि चौडाईको हुनुपर्दछ।
५. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको **Planning Permit** स्वीकृत गर्नु पर्नेछ। साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ।
६. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ। यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा, तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्ग कार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन।
२. कुल जमिनको कम्तीमा बाटो बाहेक ३ प्रतिशत जमिनको प्लटिङ्गको जग्गा भित्र पर्ने गरी उपयुक्त स्थानमा खुल्ला क्षेत्र तथा पार्कको लागि सार्वजनिक स्वामित्वमा राख्नुपर्नेछ। खुला क्षेत्रको लम्बाई चौडाईको अनुपात १:३ भन्दा बढी राख्न पाईने छैन।
३. प्लटिङ्ग ईजाजतका लागि सम्बन्धित टोल विकास संस्थासँग अनिवार्य रूपले ईजाजत लिनुपर्दछ।
४. ईजाजत प्रक्रियाका लागी गाँउपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी अनुमति दिनुपर्ने छ।
५. २० रोपनी भन्दा माथिका प्लटिङ्गमा अनिवार्यरूपले वातावरणीय प्रभाव मुल्याङ्कन **EIA** वा प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण **IEE** प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु १०००/-
२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २०००/-
३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ३०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरू पूरा गरेर मात्र **Planning Permit** प्रदान गर्ने सकिनेछ। यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरू जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरू जडान हुने छैनन्। साथै उक्त जग्गा वेचबिखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ।

१९) कर छुट तथा जरिवाना

(क) पौष महिनासम्म मालपोत कर बुझाउनेलाई २० प्रतिशत छुट दिईने छ। आषाढ सम्म नबुझाएमा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ।

निर्णय नं :

गाँउ पालिकाको क्षेत्र भित्र भवन निर्माण गर्न सडकको मापदण्ड देहाय बमोजिम हुने छ ।

(क) मुल सडक तर्फ – बाटोको केन्द्र बिन्दुबाट ६ मिटर दाँया बाँया ।

(ख) सहायक सडक तर्फ – बाटोको केन्द्र बिन्दुबाट ४ मिटर दाँया बाँया ।

(ग) भित्रि सडक (१०० मि. भन्दा छोटो) बाटोको केन्द्र बिन्दुबाट २ मिटर दाँया बाँया ।

: सबैबाटोमा भवन बनाउदा उपरोक्त मापदण्ड बाहेक साँढे एक मिटर सेटव्याक छोड्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं :

अव्यवस्थित वसोवास भएका ठाँउहरुमा व्यवस्थित वसोवास र जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाका लागी आवश्यक पहल गर्ने ।