

माछापुच्छे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना : माछापुच्छे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा संकलनको प्रशासनीक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम माछापुच्छे गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि माछापुच्छे गाउँपालिका भरी लागु हुनेछ।

२. भूमी कर (मालपोत कर):- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिमको भूमीकर (मालपोत कर) लगाईने र असुल गरिनेछ।

३. घर बहाल कर:- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले व्यक्तिगत वा व्यवसायीक प्रयोजनमा बहालमा लगाए वापत अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

४. व्यवसाय कर:- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

महिलाको नाममा कुनै पनि व्यवसाय दर्ता गर्दा दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिनेछ। निरन्तर रुपमा नविकरण नगरेमा नविकरण नगरेको प्रत्येक आर्थिक वर्षमा थप १० प्रतिशतको दरले जरिवाना असुल गरिनेछ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुहरुको हाड, सिड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (४) बमोजिमको कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

६. विज्ञापन कर:- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिमको विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

७. मनोरञ्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका सेवामा अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट, बजार वा पसलमा सोहि अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ।
९. **सेवाशुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिका निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका सेवामा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराएको सेवामा सेवाग्राहि बाट अनुसूची (८) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ।
१०. **घर नक्सा शुल्क:** गाउँपालिकाभित्र निर्माण गरिने भौतिक संरचनाहरुमा अनुसूची (९) बमोजिम शुल्क लगाईने र असुल गरिनेछ।
११. **निकासी कर:** गाउँपालिका बाहिर निकासी गरिने ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टीमा अनुसूची (१०) बमोजिम कर लगाईने र असुल गरिनेछ।
१२. **घरधुरी कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका निजी आवास प्रयोजनका लागि बनेका घरधुरीबाट अनुसूची (११) बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।
तर, सम्पत्ति कर बुझाएपछि घरधुरीकर तिर्नुपर्ने छैन। पहिले घरधुरी कर बुझाएकामा सम्पत्ति कर बुझाउँदा पहिले बुझाएको घरधुरी कर समायोजन गरिनेछ।
१३. **सम्पत्ती कर:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका निजी घर जग्गामा अनुसूची (१२) मा उल्लेख भए अनुसार सम्पत्तिको मुल्यांकन गरि सोहि मुल्याङ्कनको आधारमा कुल सम्पत्तिको मुल्याङ्कनमा सम्पत्ति कर लगाईने र असुल गरिनेछ।
(२) आर्थिक वर्षको पौष महिनासम्म सम्पत्ति कर बुझाउनेलाई बीस प्रतिशत छुट दिईनेछ।
(३) आर्थिक वर्षको अन्तसम्म कर नबुझाउनेलाई अर्को आर्थिक वर्षमा कर बुझाउँदा पन्ध्र प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ।
(४) सम्पत्ती कर मुल्याङ्कन प्रयोजनको लागि विवरण पेश गर्दा झुटा विवरण पेश गरेको ठहरिएमा जुन जग्गाको झुटा विवरण पेश गरेको हो त्यसमा लाग्ने करको पचास प्रतिशत रकम जरिवाना लाग्नेछ।
१४. **प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर:-** (१) गाउँपालिकाभित्र प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेबापत अनुसूची (१३) बमोजिमको कर लगाईने र असुल गरिनेछ।
(२) निजी जग्गाबाट प्राकृतिक श्रोत साधन उत्खनन् तथा बिक्री वितरणका लागि अनुसूची (१४) बमोजिम कर लगाईनेछ।
१५. **दण्ड तथा जरिवाना दस्तुर:-** यस गाउँपालिका भित्र अवैध तथा नियम विपरित नदिजन्य प्राकृतिक श्रोत साधनको चोरी निकासी गरेको पाईएमा अनुसूची (१५) बमोजिमको दण्ड तथा जरिवाना दस्तुर लाग्नेछ।
१६. **पुराना घरहरुको अभिलेखीकरण कर:-** यस गाउँपालिका भित्र साविकमा निर्माण भएका घरहरुको अभिलेखिकरण गर्न अनुसूची (१६) बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ।

१७. **ढुङ्गा गिटी बालुवाको राजश्व छुट सम्बन्धमा:-**गाउँपालिका भित्र लगाईएका ढुङ्गा, गिटी, बालुवा लगायतका प्राकृतिक श्रोतको घाटगद्दी (ठेक्का) गरी राजश्व उठाईएको अवस्थामा अदालतमा मुद्दा परि सम्झौताको शर्त बमोजिम राजश्व उठाउन सक्ने परिस्थिती नभएमा अदालतको आदेश समेतलाई आधार मानि गाउँसभाबाट निर्णय गरि राजश्व छुट दिन, फिर्ता गर्न वा मिनाहा गर्न सकिनेछ।
१८. **कर छुट:-** यस ऐन बमोजिम कुनै व्यक्ति वा संस्थालाई कर छुट दिनु पर्ने भएमा गाउँसभाले आवश्यक निर्णय गर्न सक्नेछ।
१९. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:-** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलनको लागि गाउँ कार्यापालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाउन सक्नेछ।

अनुसूची १ (दफा २ सँग सम्बन्धित)

क्र.स.	मालपोत भूमी कर प्रति रोपनी	दर रेट रु.
१.	२ रोपनी सम्मको जम्मा	रु.५०।
२.	२ रोपनी भन्दा बढी प्रति रोपनी थप	रु.१०।
जरिवाना		
१.	१ बर्ष	१० प्रतिशत
२.	२ बर्ष	२० प्रतिशत
३.	३ बर्ष	३० प्रतिशत
४.	४ बर्ष	४० प्रतिशत
५.% हुँदै प्रत्येक बर्ष १०% को दरले थप जरिवाना लाग्ने छ	
६.	खेतीयोग्य जग्गा बाझो रहेको प्रमाणित भएमा तोकिएको दरमा ५ गुणना कर लगाग्नेछ ।	

अनुसूची २ (दफा ३ सँग सम्बन्धित)

क्र.स.	घर/ जग्गा बहाल कर	दर रेट रु.
१.	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि भाडा रकमको	१० प्रतिशत
२.	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि भाडा रकमको	२.५ प्रतिशत

अनुसूची ३ (दफा ४ सँग सम्बन्धित)

वार्षिक पेशा व्यवसाय दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्क			
क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.
१	रक्सी वियरको खुद्रा विक्री पसल	३०००।	१५००।
२	चुरोट विडी सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१५००।	१०००।

३	हल्का पेय पदार्थको पसल	२०००।	१०००।	
४	सुनचाँदी पसल	२०००।	१०००।	
५	औषधी खुद्रा पसल (डाक्टर भएको)	१००००।	५०००।	
६	औषधी खुद्रा पसल (डाक्टर नभएको)	५०००।	२५००।	
७	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खूद्रा	२०००।	१०००।	
८	एग्रोभेट खूद्रा पसल	२०००।	१०००।	
९	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१५००।	७००।	
१०	मुद्रण सामाग्री खरिद बिक्री / छपाई	२०००।	१०००।	
११	कस्मेटिक खुद्रा पसल	१०००।	५००।	
१२	मोटरपार्ट सामान बिक्री ग्यारेज सहित	५०००।	२५००।	
१३	मोटरपार्ट सामान बिक्री	३०००।	१५००।	
१४	मोटर ग्यारेज मात्र	२०००।	१०००।	
१५	मोटर साईकल वर्कसप	१५००।	७००।	
१६	प्लाई तथा ग्लास हाउस पसल	५०००।	२०००।	
१७	कपडा फेन्सी तथा व्याग खूद्रा पसल	३०००।	१५००।	
१८	धागो, टाँक, फस्नर खूद्रा पसल	१०००।	५००।	
१९	इलेक्ट्रोनिक खूद्रा पसल	२०००।	१०००।	
२०	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल	१५००।	७००।	
२१	विधुत सामग्री खुद्रा पसल	२०००।	१०००।	
२२	हार्डवयर	५०००।	२५००।	
२३	स्टील, आल्मूनियम खुद्रा पसल	३०००।	१५००।	
२४	फ्लोरिड तथा फर्निशर्स खुद्रापसल	५०००।	१५००।	
२५	इलेक्ट्रीक साईकल डिलर	१५००।	७००।	
२६	रिकन्डिसन हाउस	३०००।	१५००।	
२७	खाद्यान्न, किराना खुद्रा पसल	५ लाख सम्म को पुँजी लगानीमा	१५००।	७००।
		५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००।	१०००।
		१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२५००।	१५००।
		२५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००।	२५००।
		५० लाख १ भन्दा माथि	६०००।	३०००।
२८	फलफूल, तरकारी पसल	१०००।	५००।	

२९	कपडा पसल	१५००।	५००।
३०	निजी सेवा संचालन गर्ने मेडिकल अफिसर	१५००।	७००।
३१	कविराज	१५००।	५००।
३२	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म	५०००।	२५००।
३३	ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	५०००।	२५००।
३४	लेखापरीक्षण (सि.ए.)	५०००।	२५००।
३५	लेखापरीक्षण (र.ले.प)	३०००।	१५००।
३६	दन्त चिकित्सा सेवा	२५००।	१०००।
३७	अनुसन्धान / परामर्शकर्ता	१५००।	७००।
३८	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१५००।	७००।
३९	विमा एजेन्ट	२५००।	१०००।
४०	पशु चिकित्सक	२५००।	१०००।
४१	निर्माण व्यवसायी घ वर्गको प्रमाणपत्र	२००००।	५०००।
४२	वाटरड्रिलिङ उद्योग पुँजी लगानी आधारमा	३०००।	१०००।
४३	प्लाष्टिक उद्योग	२०००।	१०००।
४४	चप्पल उद्योग	२०००।	१०००।
४५	ग्रील उद्योग	३०००।	१५००।
४६	साबुन उद्योग (ठूला)	१०००।	५००।
४७	जुत्ता उद्योग	१५००।	५००।
४८	जुत्ता मर्मत गर्ने	५००।	२००।
४९	पशु आहार उद्योग	२०००।	१०००।
५०	पशु आहार बिक्री केन्द्र	२०००।	१०००।
	कृषि फर्म तथा पशुपन्छी उद्योग		
५१	५ लाख सम्म पुँजी लगानिमा	१५००।	७००।
	५लाख १ देखि १५ लाख सम्म पुँजी लगानिमा	२०००।	१०००।
	१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म पुँजी लगानिमा	३०००।	१५००।
	२५ लाख १ देखि देखि ५० लाख सम्म	४०००।	२०००।
	५० लाख १ देखि माथि	५०००।	२५००।
५२	अगरबत्ती उद्योग	५००।	२००।
५३	मैनबत्ती उद्योग (लगानी आधारमा)	५००।	२००।

५४	टिकी उद्योग	५००।	२००।
५५	अचार उद्योग	५००।	२००।
५६	अन्य कुटिर उद्योग	५००।	२००।
५७	कपडा उद्योग	४०००।	१५००।
५८	गार्मेन्ट उद्योग	२५००।	१०००।
५९	ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	२०००।	१०००।
६०	होजियारी तथा धागो उद्योग	१५००।	५००।
६१	सिरक डसना उद्योग/पसल	१०००।	५००।
६२	ढाका उद्योग	१०००।	५००।
६३	मिनरल वाटर उद्योग	२०००।	१०००।
६४	पिउने पानी सप्लायर्स	१५००।	७००।
६५	आइसवरफ उद्योग	१०००।	३००।
६६	आइसक्रीम उद्योग	१०००।	३००।
६७	सोडा उद्योग	१०००।	२००।
६८	कांस तामा पित्तल भाडा उद्योग	२०००।	१०००।
६९	आल्मुनियम भाडा उद्योग	२०००।	१०००।
७०	प्लास्टीक भाडा उद्योग	३०००।	१५००।
७१	टिनको बाकस वाल्टी स्टोभ	१५००।	१०००।
७२	सेलरमिल	२०००।	१०००।
७३	कुटानी पेलानी मिल (हलरसमेत)	१५००।	७००।
७४	मसला चिउरामिल	१५००।	७००।
७५	कूकिज/पाउरोटी/नूडल्स उद्योग	१०००।	५००।
७६	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००।	७००।
७७	विस्कूट उद्योग	१५००।	७००।
७८	दालमोठ उद्योग	१०००।	५००।
७९	फलाम कृषि औजर उद्योग	१०००।	५००।
८०	कागज, प्लाष्टिक रिकण्डिसन उद्योग	१०००।	५००।
८१	हाइड्रोपावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन	५०००।	३०००।
८२	वायोग्यास उद्योग	४०००।	१५००।
८३	सौय शक्ति उत्पादन उद्योग	३०००।	१०००।

८४	मर्मत सम्भार पार्ट बिक्री	२०००।	५००।
८५	समिल/प्लाइउड उद्योग	१५०००।	५०००।
८६	काठ बिक्री डिपो	२०००।	१०००।
८७	फाइबर र काठको फर्निचर उद्योग	२५००।	१०००।
८८	बेत बाँसको उद्योग ब्याम्बो शोरूम	१०००।	५००।
८९	कंक्रीटव्लक उद्योग	३०००।	१५००।
९०	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	२०००।	१०००।
९१	गिट्टी बालुवा आदी संकलन तथा बिक्री	५०००।	२५००।
९२	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी — १५ कोठा भन्दा बढी भएको)	७०००।	३५००।
९३	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी — १० कोठा देखि १५ कोठा सम्म भएको)	६०००।	३०००।
	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी — ४ कोठा देखि १० कोठा सम्म भएको)	३०००।	१५००।
९४	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी — ४ कोठा सम्म भएको)	२०००।	१०००।
९५	होटल एण्ड रेष्टुरेन्ट	२०००।	१०००।
९६	रिसोर्ट प्रति शाखा	१५०००।	७५००।
९७	होटल भोजनालय स्थानीय	१५००।	७००।
९८	क्याटरिङ्ग/इभेन्ट मेनेजमेन्ट	२०००।	१०००।
९९	मिष्ठान पसल	१५००।	७००।
१००	टेण्ट हाउस	२०००।	१०००।
१०१	अफसेट प्रेस	२५००।	१५००।
१०२	स्किन प्रिन्ट प्रेस	१०००।	५००।
१०३	टेलिफोन, मोबाइल, इन्टरनेटसेवा प्रदायक कम्पनी	५०००।	२०००।
१०४	इन्टरनेट वितरक	२०००।	१०००।
१०५	टि.भी च्यानल प्रशारण सेवा	३०००।	१५००।
१०६	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	५०००।	२५००।
१०७	एफ. एम. प्रशारण सेवा	१०००।	५००।
१०८	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००।	५००।

१०९	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा संचालन / सुचिकरण (कार्यालय)	१५०००।	७५००।
११०	विकास बैंक प्रति शाखा संचालन / सुचिकरण (कार्यालय)	१००००।	५०००।
१११	लघुवित्त कम्पनीहरु संचालन / सुचिकरण	५०००।	२५००।
११२	विमा कम्पनीहरु संचालन / सुचिकरण	५०००।	२५००।
११३	रेमिटयान्स तथा मनी एक्सचेन्जर संचालन / सुचिकरण	५०००।	२५००।
११४	वित्तीय सहकारी संस्था दर्ता, संचालन / सुचिकरण	३०००।	१५००।
११५	एम. आर.आइ .सि.टि स्क्यान अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक	३०००।	१५००।
११६	पोलिक्लिनिक	३०००।	१५००।
११७	प्याथोलोजी (दिसा, पिसाब, रगत जाँच)	१०००।	५००।
११८	अक्युपन्त्र फिजियोथेरापी स्वास्थ्य क्लिनिक	१५००।	७००।
११९	एक्सरे क्लिनिक	१०००।	५००।
१२०	चश्मा पसल	५००।	२००।
१२१	वित्तीय सहकारी	३०००।	१५००।
१२२	निजी माध्यमिक विद्यालय	१००००।	५०००।
१२३	निजी आधारभुत विद्यालय	८०००।	४०००।
१२४	निजी पूर्वप्राथमिक विद्यालय	७०००।	३५००।
१२५	छात्र/छात्रावास	४०००।	२०००।
१२६	मन्टेधरी तथा शिशुस्याहार केन्द्र	४०००।	२०००।
१२७	कम्प्यूटर / ईलेक्ट्रानिक तालिम केन्द्र	२०००।	१०००।
१२८	सवारीचालक तालिम केन्द्र	३०००।	१५००।
१२९	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्युट कोचिङ्ग सेन्टर	३०००।	१५००।
१३०	पेन्टिङ्ग	१०००।	५००।
१३१	मोवाइल मर्मत पसल	५००।	२००।
१३२	रेडियो घडी मर्मत पसल	५००।	२००।
१३३	व्युटी पार्लर सेवा	१०००।	५००।
१३४	सैलून सेवा	१०००।	५००।
१३५	ड्राइक्लिनर्स सेवा	५००।	३००।
१३६	अन्य आर्ट व्यवसाय	५००।	२००।
१३७	पशु बधशाला	३०००।	२०००।
१३८	पशूको छाला संकलन तथा बिक्री केन्द्र	२०००।	१०००।

१३९	प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	३०००।	१५००।
१४०	फ्रेस हाउस	२०००।	१०००।
१४१	अण्डा बिक्री पसल	१०००।	५००।
१४२	भाडा तथा किचन समग्री पसल	१०००।	५००।
१४३	स्पोर्ट्स समग्री बिक्री पसल	२०००।	१०००।
१४४	गिफ्ट बिक्री पसल	२०००।	१०००।
१४५	खेलौना पसल	१०००।	५००।
१४६	फोटो फ्रेम पसल	१०००।	५००।
१४७	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल	१०००।	५००।
१४८	सिलाई पसल	५००।	२००।
१४९	बुटिक ल्याब्रटोरी	१०००।	५००।
१५०	अन्य साना उद्योग	२०००।	१०००।
१५१	डिस्टिब्युटर्स/थोक पसल	३०००।	१५००।
१५२	खुद्रा सामग्री बिक्री पसल	२०००।	१०००।
१५३	सेवा तथा अन्य व्यवसाय	१५००।	१०००।
१५४	ट्राभल, टुर्स, ट्रेकिङ एजेन्सी	२०००।	१०००।
१५५	स्नुकर पुल हाउस	१५००।	१०००।
१५६	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री	१५००।	१०००।
१५७	रेफ्रिजेरेटर वर्क सप	१५००।	१०००।
१५८	होमस्टे दर्ता (गण्डकी प्रदेश सरकारको होमस्टे संचालन कार्यविधिमा उल्लेख भएअनुसार)	१००००।	५०००।
१५९	कृषक समुह	१०००।	५००।
१६०	डेरी ब्यवसाय थोक बिक्रेता	२०००।	१०००।
१६१	डेरी ब्यवसाय उद्योग	३०००।	१५००।
१६२	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति दर्ता	१०००।	५००।
१६३	गैह सरकारी संस्था दर्ता दस्तुर	३०००।	१५००।
१६४	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित व्यवसाय		
१६४.१	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित रिसोर्ट प्रति शाखा	८००००।	
१६४.२	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित पार्टी प्यालेस	५००००।	
१६३.३	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित पिकनिक स्पोर्ट दर्ता	१००००।	

१६४.४	सार्वजनिक / पर्ति जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी १० कोठा भन्दा बढी भएको)	५००००।	
१६५.५	सार्वजनिक / पर्ति जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी ४ देखि १० कोठा सम्म भएको)	२५०००।	
१६६.६	सार्वजनिक / पर्ति जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी ४ कोठा सम्म भएको र रेष्टुरेन्ट तथा साना व्यवसाय समेत)	२००००।	
१६७	तमसुक प्रमाणित		
१६७.१	रु १ लाख सम्म	५००।	
१६७.२	रु १ लाख भन्दा माथि रकमको १ प्रतिशत		
अनुसूची ४ (दफा ५ सँग सम्बन्धित)			
क्र.स.	सामान	दर रु.	
१.	जडीबुटी (सामान्य खालका) प्रति के.जी	५०।	
२.	हाड सिड प्रति के.जी	०.५०।	
३.	छाला प्रति गोटा	२०।	
४.	हिमाली क्षेत्रमा खर्क उपयोग दस्तुर	५००।	
५.	गाउँपालिका बाहिर हिमाली क्षेत्रमा खर्क उपयोग दस्तुर	१००००।	
६.	टुसा निकासी कर	कबोल रकमको २० प्रतिशत	
अनुसूची ५ (दफा ६ सँग सम्बन्धित)			
क्र.स.	विज्ञापन कर	कर/शुल्क/दस्तुर रु.	
१.	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	१०००।	
२.	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००।	
३.	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	१००।	
४.	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढि	२००।	
अनुसूची ६ (दफा ७ सँग सम्बन्धित)			
क्र.स.	मनोरञ्जन कर	कर/शुल्क/दस्तुर रु.	
१.	जादु,सर्कस र खेलतमासा क्रमशःप्रति दिन	३००।	
२.	फिल्म सुटिड प्रतिदिन	१०००।	
३.	क्यानोनिड प्रतिदिन प्रतिव्यक्ति	१००।	
४.	नदिमा राफिटड गर्ने पर्यटकहरुलाई प्रति ब्यक्ती प्रतिपटक	५०।	

५.	हेलिकप्टर सेवा दर्ता	१०००००।
६.	हेलिकप्टर प्रति उडान	३०००।
७.	आन्तरिक पर्यटन सेवा शुल्क	१००।
८.	बाह्य पर्यटन सेवा शुल्क	५००।

अनुसूची ७ (दफा ८ सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	वहाल विटौरी कर	कर शुल्क/दस्तुर रु.
१.	फेन्सी/खूद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुको लागि दिन	५००।
२.	खाद्यन्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुको लागि दिन	५००।
३.	आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुको लागि दिन	५००।
४.	पोका/झोलामा सामान राखी मोटर साईकल/मानिस आफैले बेच्ने दिन	१००।
५.	रांगा, भैसी, बंगुर प्रतिगोटा	१००।
६.	खसी, वोका प्रति गोटा	५।
७.	हाँस, कुखुरा र अन्य पंक्षी प्रति गोटा	५।

अनुसूची ८ (दफा ९ सँग सम्बन्धित)

क्र सं	विवरण		कर/शुल्क/दस्तुर रु.
१	सिफारिस		
१.१	नाता प्रमाणित	नेपाली	४००।
		अंग्रेजी	५००।
१.२	ट्राभल डकुमेन्ट सिफारिस		४००।
	जग्गा प्रशासन	नामसारी सिफारिस	५००।
१.३	घर बाटो सिफारिस	मुख्य मार्गको दाँया बाँया	६००।
		भित्री शाखा बाटो दाँया बाँया	५००।
		मोटर बाटोमा नपर्ने सबै	४००।
१.४	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस		४००।
१.५	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस प्रति चलानी		

१.५.१	नेपाली		५००।
१.५.२	भारतीय		१०००।
१.५.३	अन्य		१५००।
१.६	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		२००।
१.७	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस (युवा क्लव, आमा समुह)		५००।
१.८	कृषक समुह दर्ता सिफारिस		२००।
१.९	विद्यालय स्तर वृद्धि स्तर अनुसार	शिशु विकास केन्द्र	१०००।
		आधारभुत विद्यालय	३०००।
		मा.वि	५०००।
		स्नातक तह र सो भन्दा माथी	१००००।
१.१०	रुख कटान सिफारिस	चाप खयर र साल प्रति रुख	५००।
		अन्य काठजन्य प्रति रुख	३००।
१.११	चाप खयर र साल निकासी कर		प्रति क्युबिक फिट ५
१.१२	अन्य काठजन्य निकासी कर		प्रति क्युबिक फिट ५
१.१३	दाउरा जन्य काठ		प्रतिगाडी ५००।
१.१४	अंग्रेजी रूपान्तरण		५००।
१.१५	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारीस		२००।
१.१६	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००।
१.१७	नाम छुटको सिफारिस		४००।
१.१८	सनाखतको सिफारिस		४००।
१.१९	जन्म, विवाह, मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस		५००।
१.२०	अविवाहित प्रमाणित	नेपाली	५००।
		अंग्रेजीमा	७००।
१.२१	वसोवास सम्बन्धी सिफारिस		
१.२१.१	स्थायी		४००।
१.२१.२	अस्थायी (बिदेशी)		१०००।

१.२१.३	नेपाली (अस्थाई)		४००।
१.२२	नाम, थर जन्म मिति संशोधन सिफारिस		४००।
१.२३	सर्जमिन मुचुल्का शुल्क		३००।
१.२४	अमिन शुल्क प्रतिदिन		
१.२४.१	प्रति कित्ता ०-१ रोपनी सम्म		२०००।
१.२४.२	१ रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी थप		५००।
१.२५	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	सामान्य	५००।
		श्रिफेज	२०००।
१.२६	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		५००।
१.२७	नक्सापास	नक्सापास संशोधन	२०००।
		नक्सापास म्याद थप	२०००।
		नक्सापास नामसारी	१०००।
१.२५	चारित्रिक सिफारिस		५००।
१.२६	कन्सुलर प्रमाणीत प्रतिपाना		५००।
१.२७	विद्युत टेलिफोन खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस		५००।
१.२८	उद्योग दर्ता सिफारिस	५ लाख भन्दा माथिको	३०००।
		५ लाख सम्मको	१०००।
१.२९	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५ लाख भन्दा माथिको	१०००।
		५ लाख सम्मको	५००।
१.३०	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस		२००।
१.३१	निशुल्क उपचार सिफारिस		निशुल्क
१.३२	डोजर सञ्चालन अनुमति सिफारिस	व्याक हो लोडर प्रतिदिन	१०००।
		एक्साभेटर/ब्रेकर प्रतिदिन	१५००।
१.३३	उर्जा तथा जलविद्युत कम्पनी सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर		२५०००।
१.३४	केबुलकार सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर		२५०००।
१.३५	ठुलो पर्यटन ब्यवसाय संचालन सम्बन्धी सिफारीस		१००००।
२	सेवा शुल्क		कर/शुल्क/दस्तुर रु.
२.१	निवेदन फारम तथा अनुसूची फारम प्रतिपाना		१०।

२.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना ३५ दिन कटेका		२००।
२.३	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि		५००।
२.४	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर		२००।
२.५	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस दस्तुर		५००।
२.६	सिफारिस मालपोत		३००।
२.७	निवेदन दर्ता शुल्क न्यायिक समिति		१००।
२.८	भवन निर्माण दरखास्त फारम		५००।
२.९	लक्षित बर्ग सिफारिस		२००।
२.१०	परीक्षा दस्तुर	श्रेणी बिहिन	३००।
		सहायकस्तर चौथो	५००।
		सहायकस्तर पाचौं	७००।
		अधिकृतस्तर	१२००।
२.११	निवेदन नक्कल प्रतिपाना	कार्यालयले सार्दा	५।
२.१२	घर पालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर		३०।
२.१३	भरुवा बन्दुक नविकरण	जिल्लाभर	१००।
		राज्यभर	२००।
२.१४	घर निर्माण नक्साको नक्कल दस्तुर	एक तला	१५।
		सो भन्दा माथी प्रति तला थप	५।
२.१५	मिलापत्र दस्तुर	प्रति पक्ष	३००।
२.१६	सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रतिहजार	१।
२.१७	अस्थाई क्रसर सञ्चालन अनुमति		६००००।
२.१८	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क		नियमानुसार
२.१९	बोलपत्र फारम तथा दरभाउ पत्र दस्तुर		
२.२०	निवेदन दस्तुर		
२.२१	व्यवसायिक प्रमाण पत्र जारी तथा नविकरण शुल्क		
२.२२	सामान्य सिफारिस दस्तुर		२००।
२.२३	शिक्षक सरुवा सिफारिस		
२.२३.१	आन्तरिक		१०००।
२.२३.२	जिल्ला भित्र		२०००।

२.२३.३	जिल्ला बाहिर	३०००।	
२.२४	सभाहल प्रयोग गरेबापत दस्तुर (बाह्य संस्थालाई) प्रतिदिन	७००।	
२.२५	रसिदको प्रतिलिपि	२०।	
२.२६	व्यवसाय दर्ता नामसारी सिफारीस	नबिकरण शुल्क बराबर	
२.२७	व्यवसाय दर्ता खारेजी सिफारिस	नबिकरण शुल्क बराबर	
२.२८	कृषि तथा पशु व्यवसाय दर्ता सिफारिस	निशुल्क	
३	आय स्रोत प्रमाणित	कर/शुल्क/दस्तुर रु.	
३.१	रु १० लाख सम्म	१०००।	
३.२	रु २० लाख सम्म	१५००।	
३.३	रु ३० लाख सम्म	२०००।	
३.४	रु ४० लाख सम्म	३०००।	
३.५	रु ४० लाखभन्दा वढी प्रत्येक १० लाखमा	२०००।का दरले थप	
अनुसूची ९ (दफा १० सँग सम्बन्धित)			
घर नक्सा पास दस्तुर			
क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर प्रति व. फि. ने रु मा	
		नक्सा क्षेत्र	
१	आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रकचर	पुर्ण भुमिगत तला	५।
		अर्ध भुमिगत तला	६।
		जमिन तला	८।
		पहिलो तला	१०।
		दोस्रो तला	१२।
		तेस्रो तला	१५।
		चौथो तला	२०।
		पाचौं तला वा सो भन्दा भन्दा माथी	२५।
२	जोडाईमा ईटा वा ढुङगाको गारो (न्युनतम २३ से. मी. मोटाई) आर. सी. सी. जस्ता पाता छाना	४।	
३	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङगाको प्रमाण दिने	एक मुष्ठ रु १०००।	
अनुसूची १० (दफा ११ सँग सम्बन्धित)			
क्र.सं.	निकासी कर	कर/शुल्क/दस्तुर रु.	

१.	स्पेशल कटिङ्ग ढुङ्गा प्रति गोटा	१।	
२.	लोकल ढुङ्गा प्रति घनमिटर	५०।	
३.	वालुवा प्रति घनमिटर	५०।	
४.	गिट्टी/चोकर प्रति घनमिटर	५०।	
अनुसूची ११ (दफा १२ सँग सम्बन्धित)			
क्र.सं.	घरधूरी कर	कर/शुल्क/दस्तुर रु.	
१.	कच्ची घर	१००।	
२.	पक्की घर	३००।	
३.	प्रतितला थप पक्की घर	२०० ले थप	
अनुसूची १२ (दफा १३ सँग सम्बन्धित)			
माछापुच्छ्रे गा.पा. वडा नं १ माछापुच्छ्रे			
क्र सं	जग्गाको नाम	ईकाई	रकम
क.	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे सडक दायाँबायाँको जग्गा साविक घाचोक गा बि स १-६	प्रतिरोपनी	८५००००।
ख.	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे शरिपाखा धिप्राड मिस्रा रुम्जा करुवा जिमेरवारी सम्मको सडक दायाँबायाँको जग्गा साविक घाचोक गा बि स ७-९	प्रतिरोपनी	७०००००।
ग.	साविक घाचोक गा बि स १-९ अन्य शाखा बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००।
घ.	खेत तर्फ साविक घाचोक गा बि स १-९	प्रतिरोपनी	२०००००।
ड.	पाखो तर्फ साविक घाचोक गा बि स १-९	प्रतिरोपनी	१०००००।
माछापुच्छ्रे गा.पा. वडा नं २ सार्दिखोला			
क्र सं	साविक सार्दिखोला गा. वि. स.	ईकाई	रकम
क.	लामाचौर माछापुच्छ्रे पक्की सडक हेल्थपोस्ट सम्म दायाँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	८५००००।
ख.	अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो दायाँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	६०००००।
ग.	खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	१८००००।
घ.	पाखो तर्फ	प्रतिरोपनी	१०००००।
माछापुच्छ्रे गा.पा. वडा नं ३ घाचोक			
क्र सं	साविक घाचोक गा. वि. स.	ईकाई	रकम

क.	हेम्जा मिलनचोक देखी लाहाचोक घाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि.भुजेल थर हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुलबाटोको दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	२००००००।
ख.	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	१५०००००।
ग.	खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	
	अबल	प्रतिरोपनी	५०००००।
	दोयम	प्रतिरोपनी	४०००००।
	सिम	प्रतिरोपनी	३५००००।
	चाहार	प्रतिरोपनी	३०००००।
घ.	पाखो तर्फ	प्रतिरोपनी	
	अबल	प्रतिरोपनी	३०००००।
	दोयम	प्रतिरोपनी	२५००००।
	सिम	प्रतिरोपनी	२०००००।
	चाहार	प्रतिरोपनी	१५००००।
माछापुच्छ्रे गा.पा. वडा नं ४ लाहाचोक			
क्र.सं.	साविक लाहाचोक गा. वि. स.	ईकाई	रकम
क.	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुल बाटोको दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	२००००००।
ख.	जोगीचौर वानेटाकुरा दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	२००००००।
ग.	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	१५०००००।
घ.	खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	१००००००।
ङ.	पाखो तर्फ	प्रतिरोपनी	३०००००।
च.	मुल गुरु बाटो समीवगर जाने बाटोको दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	२००००००।
माछापुच्छ्रे वडा नं ५ रिभान			
क्र.सं.	साविक रिभान गा.वि.स	ईकाई	रकम
क.	लाहाचोक रिभान ग्रामिण सडक दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	५७००००।
ख.	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	४६००००।
ग.	खेततर्फ	प्रतिरोपनी	
	अबल	प्रतिरोपनी	२४००००।

	दोयम	प्रतिरोपनी	२०००००।
	सिम	प्रतिरोपनी	१८००००।
	चाहार	प्रतिरोपनी	१५००००।
ड.	पाखोतर्फ	प्रतिरोपनी	
	अबल	प्रतिरोपनी	१३००००।
	दोयम	प्रतिरोपनी	१०५०००।
	सिम	प्रतिरोपनी	८५०००।
	चाहार	प्रतिरोपनी	७५०००।
माछापुच्छ्रे वडा नं ६ धिताल			
क्र.स.	साविक धिताल गा.वि.स	ईकाई	रकम
क.	मेलबोट धिताल भिडाबारी सडक दायौंबायौंको जग्गा	प्रतिरोपनी	१०,००,०००।
ख.	हेम्जा अस्ताम धम्पुस ग्रामिण सडक दायौंबायौंको जग्गा	प्रतिरोपनी	८,०००००।
ग.	गौरीगाउँ धिताल सडक दायौंबायौंको जग्गा	प्रतिरोपनी	७,०००००।
घ.	अन्य सहायक मोटरबाटो दायौंबायौंको जग्गा	प्रतिरोपनी	५०००००।
ड.	खेततर्फ	प्रतिरोपनी	२,००,०००।
च.	पाखोतर्फ	प्रतिरोपनी	१,५०,०००।
माछापुच्छ्रे वडा नं ७ धम्पुस			
क्र.स.	साविक धम्पुस गा.वि.स	ईकाई	रकम
क.	घट्टेखोला पिपल डाली देउराली मोटरबाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू	प्रतिरोपनी	२०,००,०००।
ख.	देउराली लेकुना खानीगाउँ मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रतिरोपनी	१५,००,०००।
ग.	आलडाँडा छाप धिताल मोटरबाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू	प्रतिरोपनी	१५,००,०००।
घ.	धम्पुस भित्रका अन्य शाखा मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू	प्रतिरोपनी	१०,००,०००।
ड.	खेततर्फ	प्रतिरोपनी	
	अबल	प्रतिरोपनी	६,००,०००।
	दोयम	प्रतिरोपनी	४,५०,०००।
	सिम	प्रतिरोपनी	४,००,०००।

	चाहार	प्रतिरोपनी	३,००,०००।
च.	पाखोतर्फ	प्रतिरोपनी	
	अब्बल	प्रतिरोपनी	४,००,०००।
	दोयम	प्रतिरोपनी	३,००,०००।
	सिम	प्रतिरोपनी	२,५०,०००।
	चाहार	प्रतिरोपनी	२,००,०००।

माछापुच्छे वडा नं ८ ल्वाडघलेल

क्र.स.	साविक ल्वाडघलेल गा.वि.स	ईकाई	रकम
क.	धिताल भिडावारी लुम्रे सिदिङ सडक (मनिलाल मार्गको) दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	२०,०००००।
ख.	अन्य सहायक मोटरबाटो दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	८,०००००।
ग.	खेततर्फ	प्रतिरोपनी	३,००,०००।
घ.	पाखोतर्फ	प्रतिरोपनी	१,५०,०००।

माछापुच्छे वडा नं ९ घलेल

क्र.स.	साविक ल्वाडघलेल गा.वि.स	ईकाई	रकम
क.	लुम्रे घलेल कालीमाटि नागि सिदिङ हिले वगर,सोदिखोला दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	८,०००००।
ख.	अन्य सहायक बाटो दायँबायाँको जग्गा	प्रतिरोपनी	४,०००००।
ग.	खेततर्फ	प्रतिरोपनी	२,५०,०००।
घ.	पाखोतर्फ	प्रतिरोपनी	१,००,०००।

सम्पती करको दर:

क्र.स.	कर योग्य सम्पतीको मुल्य रु	बार्षिक कर दर
१.	पाँच लाख सम्मको मुल्याङ्कनमा	एकमुष्ठ रु ५०।
२.	पाँच लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.१०।
३.	एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.२०।
४.	एक करोड एक लाख रुपैयाँ देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.२५।
५.	दुई करोड एक लाख रुपैयाँ देखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.३०।
६.	तीन करोड एक लाख रुपैयाँ देखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४५।
७.	पाँच करोड एक लाख रुपैयाँ देखि माथि सम्म	प्रति लाख रु.५०।

अनुसूची १३ (दफा १४ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

क्र.स.	प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर	कर/शुल्क/दस्तुर
१.	गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल	प्रति घन मिटर
२.	कटिड ढुङ्गा (घरको भित्तामा टास्ने)	प्रति घन मिटर
		प्रति घन मिटर
३.	छपनी सादा ढुङ्गा	प्रति घन मिटर
		प्रति घन मिटर
४.	कालो माटो र रातो माटो	प्रति घन मिटर
		प्रति घन मिटर

प्रदेश सरकारको नियमानुसार ।

अनुसूची १४ (दफा १४ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

१.	प्राकृतिक स्रोत साधनको विवरण	प्राकृतिक स्रोत साधनको दर रेट
१.१	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा प्रति घ.मि.	प्रदेश सरकारको नियमानुसार
१.२	ग्रावेल/पुरुवा प्रति घ.मि.	
१.३	माटो प्रति घ.मि.	
१.४	चट्टान स्लेट प्रति घ.मि.	
२.	ईजाजत पत्र निवेदन दस्तुर	५००।
३.	धरौटी रकम	जग्गा धनिले उत्खनन् गर्दा निस्कने कुल खानीजन्य पदार्थ यकिन गरि माथि उल्लेखित दरमा १० प्रतिशतले हुन आउने रकम

अनुसूची १५ (दफा १५ सँग सम्बन्धित)

क्र.स.	नियम विपरीत नदिजन्य प्राकृतिक स्रोत साधनको चोरी निकासी गरे बापत लाग्ने दण्ड तथा जरिवाना दस्तुर	दस्तुर
१.	ट्याक्टर / मिनि टिप्पर	प्रथम पटक १००००।
२.	ट्रक/टिप्पर	प्रथम पटक १२०००।
३.	ब्याक हो लोडर	प्रथम पटक १००००।
४.	ब्याक हो लोडर	दोस्रो पटक १२०००।
५.	एक्साभेटर	प्रथम पटक १५०००।
६.	एक्साभेटर	दोस्रो पटक २५०००।
७.	सबै किसिमका मालवाहाक साधन	दोस्रो पटक देखि २००००। सहित सामान जफत

अनुसूची १६ (दफा १६ सँग सम्बन्धित)

घर नक्शा अभिलेखिकरण दस्तुर			
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर प्रति व.फि.ने.रु.मा	
१	पक्की घर	पूर्ण भूमिगत तला	६।
		अर्ध भूमिगत तला	८।
		जमिन तला	१०।
		पहिलो तला	१२।
		दोस्रो तला	१५।
		तेस्रो तला	१८।
		चौथो तला	२५।
		पाचौं तला वा सो भन्दा माथी	३०।
२	जोडाईमा ईट्टा वा ढुङगाको गारो (न्युनतम २३ सेमी मोटाई) आर सि सि जस्ता पाता छाना	५।	
नोट: आ.व. २०८०।०८१ को श्रावण देखि पौष मसान्तसम्मको अभिलेखिकरणमा २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।			